

## **Culmina la colocación del muro de vidrio que rodea la primera torre de Isozaki**

Las torres son únicas en el mundo con muro de cortina y ventanas que se abren hacia adentro

I. Alonso Bilbao

Esta semana se ha culminado la instalación del muro cortina de vidrio que cubre la torre "K", el rascacielos del complejo Isozaki Atea más cercano al Guggenheim. La villa contaba ya con otros rascacielos acristalados como el edificio del BBVA o el Gran Domine, pero por primera vez, en el "sky-line" de Bilbao se alza un edificio de viviendas con el vidrio como único material en su fachada. Además, los dos edificios principales del complejo Isozaki -de 22 plantas y 82 metros de altura desde la Ría- son los «únicos del mundo» con una estructura de muro de cortina con apertura de las ventanas hacia el interior.

La cubierta de la torre "K" junto a su gemela, la "F", lleva un vidrio laminado de tercera generación de una calidad excepcional, también conocido como vidrio extraduro. Con el fin de que el interior de las viviendas goce de la mayor luminosidad posible, el departamento de investigación y desarrollo de la empresa de Fachadas Riventi se ha decantado por una clase de vidrio completamente transparente. Su elección no ha resultado en absoluto sencilla. No en vano, ha llevado meses de estudio y pruebas entre 18 clases de vidrio distintas. Todo ello con el objetivo de cumplir las directrices marcadas por el arquitecto japonés: un cristal transparente pero con la máxima protección solar.

Según señalaron los promotores de Isozaki Atea, el vidrio que cubre toda la estructura tiene un mínimo índice "U" de 1,1, el coeficiente más bajo que existe en el mercado. Esto proporciona una gran protección solar y posibilita además regular la temperatura del exterior. Este tipo de cristal tiene una transmisión térmica de 52, un factor solar de 28 y un coeficiente "U" de 1,1.

### **Fachada modular**

Tan singular como los materiales empleados en la fachada de las torres ha sido el sistema aplicado para la colocación del muro cortina. Los encargados de levantar el esqueleto de las torres han ido montando uno a uno, a una velocidad de 200 m<sup>2</sup> al día, una sucesión de módulos completos. Este sistema es mucho más ágil y requiere de menos obreros que en una fachada normal. Se invierte justo la cuarta parte del tiempo. Y es que, antes de anclarlos a la estructura, los módulos son montados en un taller. Cada módulo de la fachada acristalada cuenta con seis paneles de vidrio y pesa alrededor de 300 kilos. Además, el empleo de silicona, en detrimento de aluminio, para el acabado de los bastidores de las ventanas hacen que el conjunto sea mucho más estético y lineal.

A la sombra de la torre "K" crece el vestido transparente del rascacielos "F". Cuando concluyan, Bilbao contará con su propia puerta de entrada al cielo de la arquitectura, donde compartirá espacio con el Empire State, Rockefeller Center, la Tate Gallery y la Sagrada Familia, sin olvidar el Guggenheim.

**DEIA.com**

22-04-2006

## Vendidas el 80% de las 317 viviendas de lujo del complejo

Isozaki Atea tiene un total de 317 viviendas de lujo de cuatro, tres, dos y un dormitorio, siete de las cuales están adaptadas para personas discapacitadas. La inmobiliaria Fincas Abando ha vendido hasta la fecha el 80% de la oferta. En concreto, el 80% de los 100 pisos de un dormitorio, el 75% de las 114 viviendas de dos dormitorios, el 90% de las 88 de tres y el 87% de los exclusivos quince pisos que cuentan con cuatro dormitorios. Cada vivienda cuenta con sistemas de seguridad y antirrobo de última generación. Así, disponen de los últimos desarrollos en domótica, un sofisticado control de incendio con alarma, telecontrol de climatización y calefacción o control de fugas de aguas. Asimismo, las dos torres estarán permanentemente vigilados por una central de seguridad. Los futuros residentes de Isozaki Atea responden a un perfil de clase media-alta, alta. Se trata de una pareja con o sin hijos de entre 35 y 60 años, profesionales o empresarios afincados en Bilbao. En su mayoría vuelven a la capital y dejan atrás el chalé o la casa individual cuando los hijos han crecido o se han emancipado. Hay un número relevante de compradores que han adquirido una vivienda para alquiler posterior.

© Editorial Iparraguirre | Aviso Legal | Privacidad

**DEIA.com**

22-04-2006

## **Características de las Torres de Isozaki**

**Altura máxima:** Desde Uribitarte son 78 metros y desde la cota de Alameda Mazarredo mide 68,6 metros

**Usos:** Viviendas, comerciales y oficinas.

**Superficie de los pisos:** Tienen entre 45 m<sup>2</sup> y 148 m<sup>2</sup> útiles. Las 317 viviendas se distribuyen entre 18 de cuatro habitaciones, 110 de tres, 101 de dos y 88 de una sola habitación. Según Inmobiliaria Fincas Abando se ha vendido el 80% de las viviendas de Isozaki Atea.

© Editorial Iparraguirre | Aviso Legal | Privacidad